



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

*А.Б. Чибурск*

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «РУССКАЯ КОРОНА»

### ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ ГРАЖДАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	2
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ .....	2
3. ВИДЫ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ .....	2
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ .....	4
5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ .....	4
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ .....	4
7. ФРАНШИЗА .....	5
8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	5
9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА .....	6
10. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	6
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	8
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	9

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством, нормативными документами органа государственного страхового надзора Российской Федерации настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования имущества граждан.

1.2. По договору страхования строений граждан Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации лицензией.

1.4. Страхователями могут быть дееспособные физические лица (в том числе и иностранные граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации) владеющие имуществом на праве собственности, аренды и т.д.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением строения, вследствие его повреждения (уничтожения).

2.2. На страхование принимаются:

2.1.1. Жилые помещения (квартира, комната и т.п.) - далее по тексту «Жилье».

2.1.2. Дачные, жилые и хозяйственные строения - далее по тексту «Строения», а также строения в стадии незавершенного строительства - далее по тексту «Незавершенные объекты».

2.2. Под вышеперечисленными объектами страхования понимается:

2.2.1. жилье - конструктивные элементы и внутренняя отделка помещений.

2.2.2. строения - конструктивные элементы и отделка здания, стоящего на постоянном месте и имеющего фундамент, стены и крышу. При отсутствии хотя бы одного или части из вышеперечисленных элементов (фундамент, стены, крыша) строение страхуется как незавершенный объект.

2.3. Застраховано может быть как все имущество, так и определенная его часть.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами страхованию не подлежат жилье и строения, конструктивные элементы, системы и коммуникации которых находятся в аварийном состоянии.

## 3. ВИДЫ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ

3.1. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик предоставляет Страхователю гарантию возмещения ущерба в случае повреждения или утраты застрахованного объекта при наступлении страховых событий по следующим группам (видам) рисков:

3.1.1. **"Пожар"**. Под пожаром понимается вероятное возникновение ущерба в результате воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также ущерб, причиненный продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом страховой защитой не покрывается ущерб, причиненный:

3.1.1.1. в результате воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта или для других целей;

3.1.1.2. медленным выделением тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, проходящих вследствие естественных свойств имущества;

3.1.1.3. вследствие возгорания бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;

3.1.1.4. механизмам с двигателями внутреннего сгорания при взрывах, возникающих в камерах сгорания.

3.1.2. **"Повреждение водой"**. Под повреждением водой понимается вероятное возникновение ущерба в результате внезапного и непредвиденного воздействия воды и/или других жидкостей.

При этом страховой защитой не покрывается ущерб, причиненный:

